



# Überlegungen beim Hausbau

## Grundstück

- Erschließung des Baugrundes (Kanal, Wasser, Gas, Strom, Zufahrt, ...)
- Behördliche Vorschriften beachten und Bewilligungen einholen
- Bebauungspläne
- Naturschutz
- Baubewilligung

**Unser Tipp:** Bauvorhaben mit den zukünftigen Nachbarn besprechen

## Planung des Neubaus

- Einreichplan von einem befugten Planer erstellen lassen
- Bauausführung durch einen befugten Bauführer (Baumeister, Zivilingenieur für Bauwesen)
- Wohnfläche, Raumaufteilung und Innengestaltung
- Ausrichtung
- Barrierefreiheit
- Keller (voll- oder teilunterkellert)
- Baustil (Bebauungspläne beachten – wenn vorhanden)

**Unser Tipp:** Lebensplanung, Zeit- und Arbeitsaufwand berücksichtigen

## Ausführung des Neubaus

- Baumaterialien
- Heizung und Warmwasser, Solaranlage, Photovoltaik
- Wärmedämmung – Energieeffizienz

**Unser Tipp:** Langfristig planen - höhere Anschaffungskosten können langfristig Betriebskosten sparen

## Außenanlage

- Garage, Carport, Zufahrt
- Grundstücksbegrenzung
- Pool, Schwimmteich, Spielfläche für Kinder
- Gartengestaltung - Wohlfühlzone

**Unser Tipp:** Persönliche Bedürfnisse und Zeit- und Arbeitsaufwand überlegen



## Finanzierungsplan aufstellen

- Baukosten
- Reserve für Baukostenüberschreitung einplanen
- Einrichtung und Außengestaltung berücksichtigen
- Eigenleistungen – realistische Einschätzung