

Beiblatt: Entgelte für Wohnbaukonten und Vorfinanzierungen an Verbraucher

Öffentliche Abgaben

Grundbucheingabengebühr inkl. Gebühr für elektronischen Rechtsverkehr	EUR	64,00
Grundbucheingabengebühr (in Ausnahmefällen in Papierform)	EUR	86,00
Grundbucheintragungsgebühr		1,20% vom verbücherten Betrag

Allgemeine Gebühren

Bearbeitungsgebühren: Einmalige Bearbeitungsgebühr je nach Vereinbarung mit dem Kunden für Gestion der Finanzierung und der Sicherheiten, Erstellung der Vertragsunterlagen, Grundbuchsatzzug, Grundbuchsgesuche, Bewertungskosten, Lustrierung, Rangordnung, Pfandbestellungsurkunde. Nicht enthalten sind externe Kosten wie z.B. Notarkosten.

Kontoführung*	EUR	8,70 pro Monat
Kosten für Vertragsänderung auf Kundenwunsch (Erstellung der Unterlagen, Grundbuchsatzzug, Grundbuchsgesuche, Bewertungskosten, Lustrierung, Rangordnung, Pfandbestellungsurkunde. Nicht enthalten sind externe Kosten wie z.B. Notarkosten)	EUR	100,00
Zusätzlich Refinanzierungsentschädigung für Änderung der Zinsbindung auf Kundenwunsch		je nach Vereinbarung
Einfache Bestätigungen z.B. Nachdruck von Kontomitteilungen, Bestätigungen an AMS und Förderstellen	EUR	20,00 pro Konto und Bestätigung
Bestätigungen mit erhöhtem Arbeitsaufwand, wie z.B. über bestehende Kreditsicherheiten, Zinssätze, Finanzierungszusagen	EUR	30,00 pro Konto und Bestätigung
Gebühren für erhöhten Rechercheaufwand für besondere Kundenwünsche z.B. Kontoabschriften bei gelöschten Konten und Aufrollen von Geschäftsfällen	EUR	100,00 pro Arbeitsstunde
Vermittlungskosten		je nach Vermittler
Vinkulierungsgebühren		je nach Versicherungsgesellschaft

*Die Änderung (Erhöhung oder Verminderung) der Kontoführungsgebühr für bestehende Wohnbaukonten und Vorfinanzierungen (Verbraucher Kredite) erfolgt entsprechend Ziffer 45 der "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank". Stichtag ist der 1. Jänner eines Jahres.

Inkludierte Leistungen

Oberbank Debitkarte Klassik Kartengebühr	EUR	0,00
Für Ihre 2. Klassik-Karte bezahlen Sie nur die halbe Kartengebühr	EUR	19,14 p.a.
Oberbank Debitkarte Gold: Aufpreis auf Debitkarte Klassik (Maestro)	EUR	27,75 p.a.
Garmin Pay	EUR	0,00
Oberbank Wallet: Digitale Debitkarte, ZOIN		
EUR Bereitstellung und Service		0,00
Automatisierte Transaktionen 30 Stk. pro Monat	EUR	0,00

Bargeldbehebung und Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte und Oberbank Mastercard, SB-Scanner, unbare Zahlungseingänge, Transaktionen im Rahmen von Dauer- und Abbuchungsaufträgen und via Oberbank SB-Geräte, Oberbank Internetbanking oder Oberbank App.

Achtung: Die Kartentransaktion kann entgeltpflichtig sein. Unabhängig in welchem Land bzw. in welcher Währung die Bargeldbehebungen bzw. Zahlungen durchgeführt werden, kann es sein, dass Betreiber von Geldausgabeautomaten und Bankomatkassen die Transaktionen nur gegen Verrechnung eines gesonderten Entgeltes anbieten. Dies ist dann der Fall, wenn vor Durchführung der Transaktion vom Betreiber am Geldausgabeautomaten oder an Bankomatkassen der explizite Hinweis auf die Entgeltlichkeit und die Höhe des Entgeltes dieser Transaktion erfolgt. Im Falle des Einverständnisses des Karteninhabers bei Vornahme der Transaktion wird das vorher angezeigte, vereinbarte Entgelt direkt vom Betreiber verrechnet und zusammen mit dem Auszahlungsbetrag dem Konto, zu dem die Debitkarte ausgestellt ist, angelastet.

Oberbank Internetbanking, Oberbank App, Oberbank SB-Geräte

Bereitstellung und Service	EUR	0,00	
----------------------------	-----	------	--

Multikontofunktion

	EUR	0,00	
--	-----	------	--

Mit Ihrer Oberbank Debitkarte können Sie mit nur 1 Code über bis zu 4 eigene Oberbank Sparkonten verfügen.

Daueraufträge

	EUR	0,00	
--	-----	------	--

Erteilung, Änderungen und Löschungen via eBanking

Lastschriften

	EUR	0,00	
--	-----	------	--

Löschung

Kontoauszug

	EUR	0,00	
--	-----	------	--

SB-Auszug

Sparautomatik

	EUR	0,00	
--	-----	------	--

automatische Überweisung eines von Ihnen bestimmten Betrages auf Ihr Oberbank Sparkonto

Sonstige Leistungen**konventionelle Transaktionen**

Bargeldbehebungen, Einzahlungen, beleghafte Überweisungen und Schecktransaktionen

EUR	1,57	pro Transaktion
-----	------	-----------------

Automatisierte Transaktionen: ab der 31. Transaktion p.M.

EUR	0,38	pro Transaktion
-----	------	-----------------

Elektronische Umsätze

EUR	0,08	pro Transaktion
-----	------	-----------------

Bargeldbehebung und Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte und Oberbank Mastercard, SB-Scanner, unbare Zahlungseingänge, Transaktionen im Rahmen von Dauer- und Abbuchungsaufträgen und via Oberbank SB-Gerät, Oberbank Internetbanking oder Oberbank App

Bargeldbezug mit der Oberbank Debitkarte außerhalb der EURO-Zone:

Oberbank AustroFX-Fremdwährungskurs + 0,75 % vom Betrag + EUR 1,82

Bargeldloses Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte außerhalb der EURO-Zone:

Oberbank AustroFX-Fremdwährungskurs + 0,75 % vom Betrag + EUR 1,09

Bargeldbezug mit der Oberbank Mastercard innerhalb der EURO-Zone:

3,30 % Barauszahlungsentgelt (min. EUR 3,50)

Bargeldbezug mit der Oberbank Mastercard außerhalb der EURO-Zone:

Wechselkurs (Referenzwechselkurs von Mastercard) + 1,65 % Bearbeitungsentgelt + 3,30 % Barauszahlungsentgelt (min. EUR 3,50)

Bargeldloses Bezahlen mit der Oberbank Mastercard außerhalb der EURO-Zone:

Wechselkurs (Referenzwechselkurs von Mastercard) + 1,65 % Bearbeitungsentgelt

Achtung: Die Kartentransaktion kann entgeltspflichtig sein. Unabhängig in welchem Land bzw. in welcher Währung die Bargeldbehebungen bzw. Zahlungen durchgeführt werden, kann es sein, dass Betreiber von Geldausgabeautomaten und Bankomatkassen die Transaktionen nur gegen Verrechnung eines gesonderten Entgeltes anbieten. Dies ist dann der Fall, wenn vor Durchführung der Transaktion vom Betreiber am Geldausgabeautomaten oder an Bankomatkassen der explizite Hinweis auf die Entgeltlichkeit und die Höhe des Entgeltes dieser Transaktion erfolgt. Im Falle des Einverständnisses des Karteninhabers bei Vornahme der Transaktion wird das vorher angezeigte, vereinbarte Entgelt direkt vom Betreiber verrechnet und zusammen mit dem Auszahlungsbetrag dem Konto, zu dem die Debitkarte ausgestellt ist, angelastet.

Daueraufträge

Dauerauftragseröffnungen, -änderungen und -löschungen am Schalter

EUR	2,96	pro Änderung
-----	------	--------------

Information über die Durchführung

EUR	7,60	
-----	------	--

Bemühungen um die Wiederbeschaffung eines fehlerhaften Überweisungsbetrages aufgrund eines vom Kunden fehlerhaft angegebenen Kundenidentifikators

EUR	25,00	
-----	-------	--

Erhöhte Kontoführungsgebühr

gilt nur für die Überschreitung des Überziehungsrahmens oder die eingeräumte Kontoüberziehung

EUR	6,04	pro Quartal
-----	------	-------------

Bereitstellungsprovision vom nicht ausgenutzten Teil der eingeräumte Kontoüberziehung

0,1 %	per Monat
-------	-----------

Entgelt Prüfung bei Rahmenüberschreitung

EUR	4,53	pro Prüfung
-----	------	-------------

Anlassbezogener Kontoauszug

Tagesauszug Papier	EUR	2,04	pro Buchungstag (1 x im Monat kostenlos)
Periodenauszug Papier	EUR	1,93	pro Stück (1 x im Monat kostenlos)
Kontoauszugsduplikat	EUR	2,43	pro Stück

Zinsen

für Kontoguthaben	0,001 % p.a. fix
für die eingeräumten Kontoüberziehungen (Beispiel EUR 2.000,00, Laufzeit 3 Monate) und für Überschreitung des Überziehungsrahmens unter EUR 200,00 effektiver Zinssatz	12,75 % p.a. 14,45 % p.a.
für Überschreitung des Überziehungsrahmens über EUR 200,00 oder Überschreitungen, die über die eingeräumte Überziehung hinausgehen (Beispiel EUR 2.000,00, Laufzeit 3 Monate)	12,75 % p.a. + Sollzins-Aufschlag 4,75 Prozentpunkte über dem Sollzins effektiver Zinssatz 19,88 % p.a.

Sämtliche "Kosten bei Überschreitung des Überziehungsrahmens" werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern die Überschreitung von dem Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderungen stehen.

Gebühren für hypothekarisch besicherte Kredite

Im Falle der Einzelverrechnung:

Bewertungskosten	EUR	200,00
Kosten für Grundbuchsatz	EUR	5,00
Lustrierungskosten	EUR	110,00
Ausstellung von Pfandbestellungsurkunde samt Intabulationsgesuch	EUR	215,00

Ausstellung von

Intabulationsgesuch	EUR	85,00
Rangordnungsgesuch	EUR	60,00
Pfandbestellungsurkunde	EUR	160,00

Fuzionsaufklärung

Pfandauflassung, Vorrangseinräumungserklärung zuzüglich anfallender Notarskosten	EUR	135,00
---	-----	--------

Kosten bei Zahlungsverzug

Sollzinsaufschlag bei Zahlungsverzug - für den überfälligen Kreditteil gesetzlicher Verzugszinssatz	4,00 % über dem Sollzinssatz
Mahngebühren je Mahnung	EUR 18,00

sowie zusätzlich EUR 2,00 pro Informationsschreiben an jeden Kreditbeteiligten (Mitrekreditnehmer und Bürge) pro Mahnung
Sämtliche „Kosten bei Überschreitung“ werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern die Überschreitung von dem Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderung stehen.