

Beiblatt: Entgelte für Kredite an Verbraucher

Öffentliche Abgaben

Grundbucheingabengebühr inkl. Gebühr für elektronischen Rechtsverkehr	EUR	64,00
Grundbucheingabengebühr (in Ausnahmefällen in Papierform)	EUR	86,00
Grundbucheintragungsgebühr		1,20% vom verbücherten Betrag

Allgemeine Gebühren

Bearbeitungsgebühren: Einmalige Bearbeitungsgebühr je nach Vereinbarung mit dem Kunden für Gestion der Finanzierung und der Sicherheiten, Erstellung der Vertragsunterlagen, Grundbuchsauszug, Grundbuchsgesuche, Bewertungskosten, Lustrierung, Rangordnung, Pfandbestellungsurkunde. Nicht enthalten sind externe Kosten wie z.B. Notarkosten.

Kontoführungsgebühr *	EUR	6,60 pro Monat
-----------------------	-----	----------------

Kosten für Vertragsänderung auf Kundenwunsch (Erstellung der Unterlagen, Grundbuchsauszug, Grundbuchsgesuche, Bewertungskosten, Lustrierung, Rangordnung, Pfandbestellungsurkunde. Nicht enthalten sind externe Kosten wie z.B. Notarkosten)	EUR	350,00
--	-----	--------

Zusätzlich Refinanzierungsentschädigung für Änderung der Zinsbindung auf Kundenwunsch		je nach Vereinbarung
--	--	----------------------

Einfache Bestätigungen z.B. Nachdruck von Kontomitteilungen, Bestätigungen an AMS und Förderstellen	EUR	20,00 pro Konto und Bestätigung
--	-----	---------------------------------

Bestätigungen mit erhöhtem Arbeitsaufwand, wie z.B. über bestehende Kreditsicherheiten, Zinssätze, Finanzierungszusagen	EUR	30,00 pro Konto und Bestätigung
--	-----	---------------------------------

Gebühren für erhöhten Rechercheaufwand für besondere Kundenwünsche z.B. Kontoabschriften bei gelöschten Konten und Aufrollen von Geschäftsfällen	EUR	100,00 pro Arbeitsstunde
---	-----	--------------------------

Vermittlungskosten		je nach Vermittler
Vinkulierungsgebühren		je nach Versicherungsgesellschaft

*Die Anpassung der Kontoführungsgebühr für bestehende Verbraucherkredite erfolgt immer am 1. April eines Jahres; die Gebühr erhöht sich oder vermindert sich entsprechend Ziffer 45 Abs. 2 der "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank".

Gebühren für hypothekarisch besicherte Kredite

Freilassungserklärung, Pfandauflassung, Vorrangseinräumungserklärung	EUR	135,00 zuzüglich anfallender Notarskosten
--	-----	---

Kosten bei Zahlungsverzug

Verzugszinsen bei Zahlungsverzug - für den überfälligen Kreditteil gesetzlicher Verzugszinssatz		4,00 % über dem Sollzinssatz
--	--	------------------------------

Mahngebühren je Mahnung	EUR	18,00
----------------------------	-----	-------

sowie zusätzlich EUR 2,00 pro Informationsschreiben an jeden Kreditbeteiligten (Mikreditnehmer und Bürge) pro Mahnung
Sämtliche „Kosten bei Überschreitung“ werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern die Überschreitung von dem Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderung stehen.