



## Inhaltsverzeichnis

Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht .....	2
Emissionen der Oberbank .....	3
Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung .....	4
Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen .....	5
Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite .....	6
Geographische Aufteilung der Primärdeckung .....	7
Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart .....	8
Ersatzdeckungen .....	9
Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen .....	10

## Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht

### I. Zu deckendes Emissionsvolumen in EUR:

Emissionen	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
<b>Summe Emissionsvolumen</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>0</b>

### II. Deckungswerte\* in EUR:

Deckungswerte	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
Primärdeckung	1.117.799.437	1.075.764.941	42.034.497
Ersatzdeckung			
<b>Summe Deckungswerte</b>	<b>1.117.799.437</b>	<b>1.075.764.941</b>	<b>42.034.497</b>

\* Deckungswerte generell nach Abzug von Vorlasten

### III. Deckung in EUR:

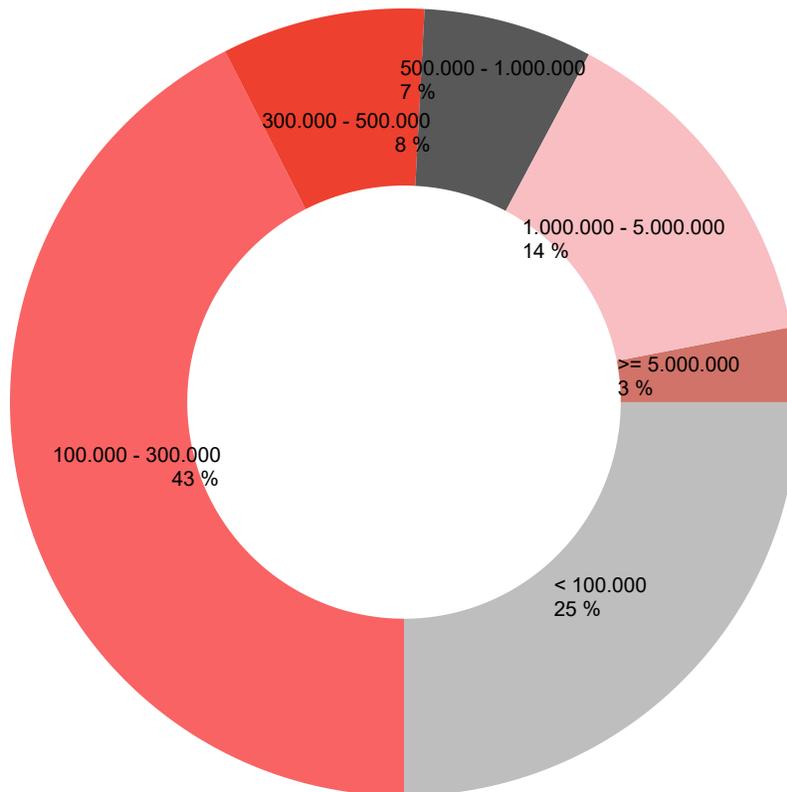
Deckung	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
Summe I. Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	0
Summe II. Deckungswerte	1.117.799.437	1.075.764.941	42.034.497
<b>Überdeckung absolut</b>	<b>643.799.437</b>	<b>601.764.941</b>	<b>42.034.497</b>
<b>Überdeckung in %</b>	<b>135,82 %</b>	<b>126,95 %</b>	<b>3,91 %</b>
<b>Überdeckung gesetzlich (2%)</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>0</b>

## Emissionen der Oberbank

ID	Zinssatz	Verzinsung	Beginn	Ablauf	Währung	Stand 31.07.2019	Stand 30.06.2019	+ / -	Zinsanspruch
00700829120	0,143 %	variabel	18.03.2013	18.03.2020	EUR	25.000.000	25.000.000	0	35.750
AT000B112453	2,200 %	fix	24.08.2012	24.08.2020	EUR	10.000.000	10.000.000	0	220.000
AT000B112479	2,080 %	fix	21.11.2012	21.05.2021	EUR	50.000.000	50.000.000	0	1.040.000
AT000B112941	0,000 %	variabel	25.02.2015	25.02.2022	EUR	20.000.000	20.000.000	0	0
AT000B112552	2,000 %	fix	18.04.2013	18.04.2023	EUR	14.000.000	14.000.000	0	280.000
AT000B112826	0,050 %	variabel	04.06.2014	04.06.2024	EUR	20.000.000	20.000.000	0	10.000
00700829138	2,500 %	fix	04.06.2013	04.06.2026	EUR	5.000.000	5.000.000	0	125.000
AT000B112602	2,720 %	fix	07.06.2013	07.06.2028	EUR	5.000.000	5.000.000	0	136.000
00700829104	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	5.000.000	5.000.000	0	150.000
00700829112	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	10.000.000	10.000.000	0	300.000
00700829161	3,010 %	fix	21.01.2014	21.01.2032	EUR	10.000.000	10.000.000	0	301.000
AT000B126826	1,375 %	fix	06.06.2018	06.06.2033	EUR	300.000.000	300.000.000	0	4.125.000
<b>Summe</b>						<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>0</b>	<b>6.722.750</b>

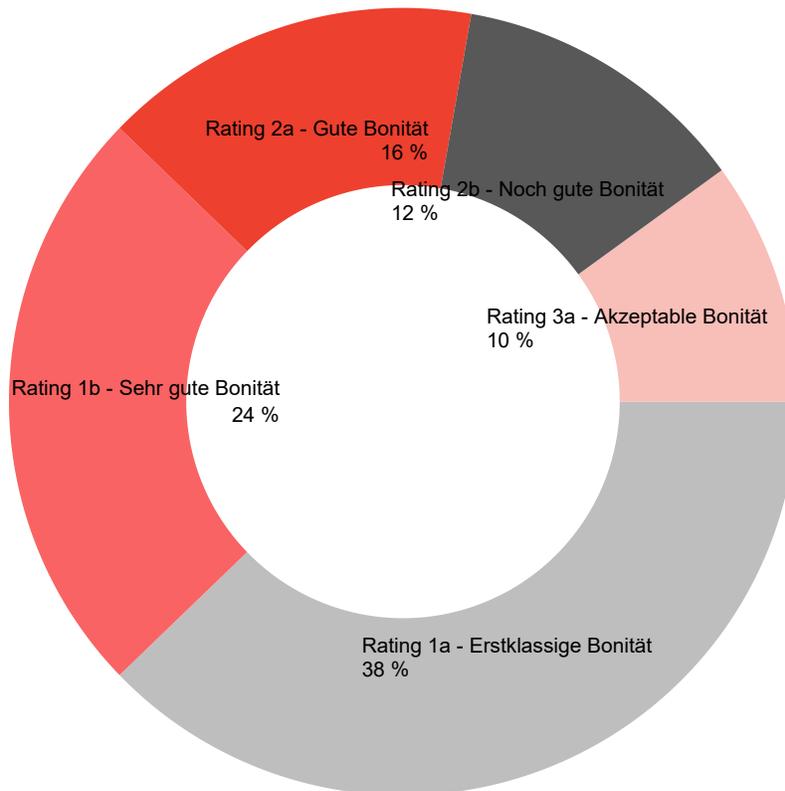
**Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung**

Betrag in Deckung	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
< 100.000	278.818.294	275.853.953	2.964.341
100.000 - 300.000	475.412.655	462.188.694	13.223.960
300.000 - 500.000	93.524.022	91.268.140	2.255.882
500.000 - 1.000.000	76.621.747	73.532.104	3.089.643
1.000.000 - 5.000.000	159.899.743	139.380.131	20.519.613
>= 5.000.000	33.522.977	33.541.920	-18.943
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.117.799.437</b>	<b>1.075.764.941</b>	<b>42.034.497</b>



## Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen

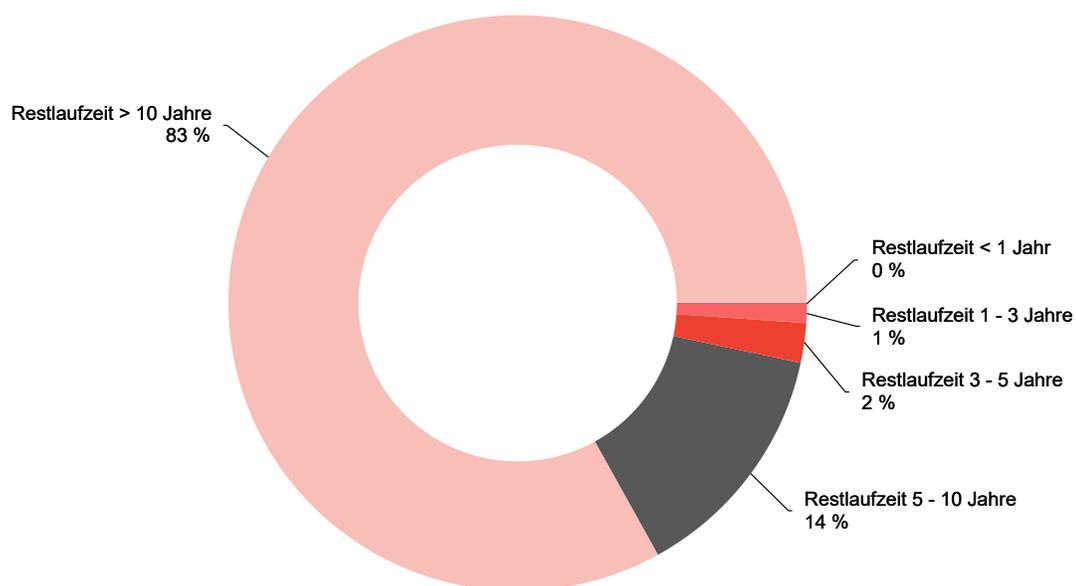
Ratingklassen *	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
Rating 1a - Erstklassige Bonität	423.446.702	414.175.570	9.271.132
Rating 1b - Sehr gute Bonität	270.880.069	256.306.927	14.573.143
Rating 2a - Gute Bonität	175.740.489	174.241.335	1.499.154
Rating 2b - Noch gute Bonität	135.831.653	123.754.272	12.077.381
Rating 3a - Akzeptable Bonität	111.900.524	107.286.837	4.613.687
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.117.799.437</b>	<b>1.075.764.941</b>	<b>42.034.497</b>



\*) Durch automatisierte Rating- und Frühwarnsysteme wird kontinuierlich das Zahlungsverhalten des Kunden beobachtet und beurteilt. Findet eine Bonitätsverschlechterung beim Kunden statt, so wird das Ratingsigel entsprechend angepasst. Die Prognosegüte der verwendeten statistischen Ratingsysteme wird jährlich validiert und weist eine hohe Trennschärfe auf.

**Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite**

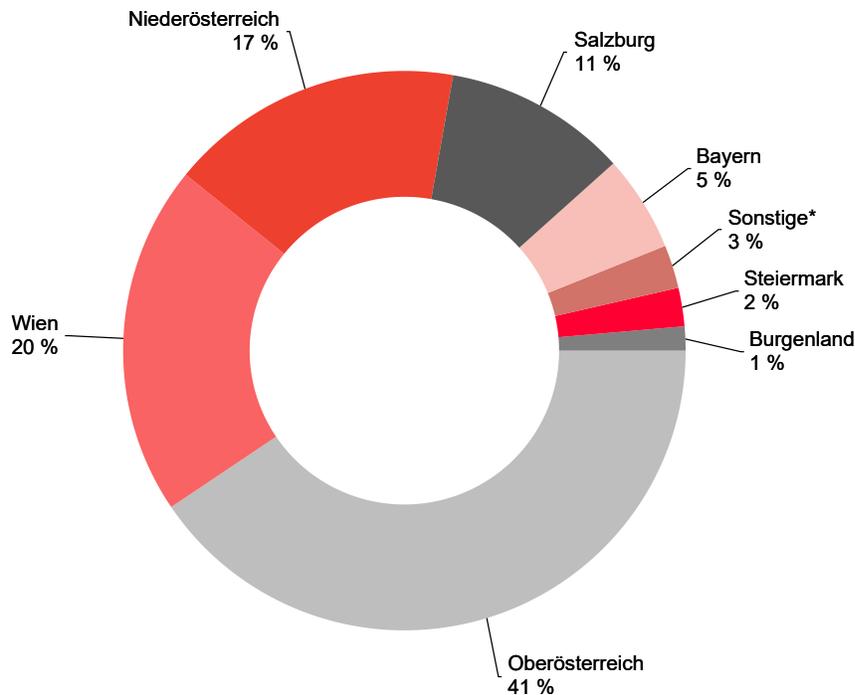
Restlaufzeit	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
Restlaufzeit < 1 Jahr	747.947	848.882	-100.935
Restlaufzeit 1 - 3 Jahre	11.427.783	8.422.720	3.005.063
Restlaufzeit 3 - 5 Jahre	24.290.453	24.747.863	-457.410
Restlaufzeit 5 - 10 Jahre	152.723.061	147.445.775	5.277.286
Restlaufzeit > 10 Jahre	928.610.194	894.299.701	34.310.492
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.117.799.437</b>	<b>1.075.764.941</b>	<b>42.034.497</b>



**Geographische Aufteilung der Primärdeckung**

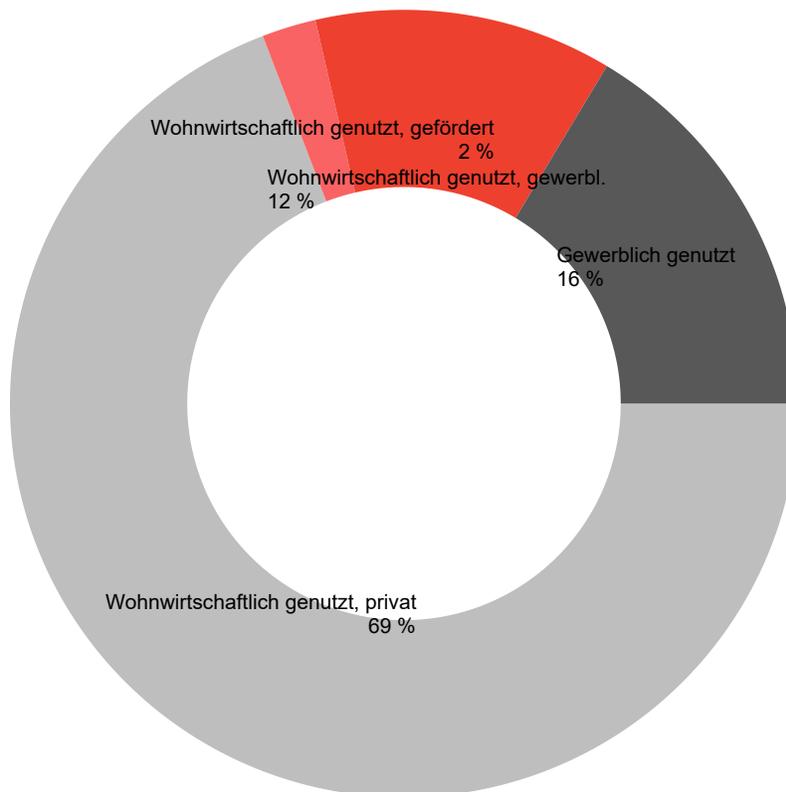
Standort der Immobilie	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
Oberösterreich	453.083.246	444.192.675	8.890.571
Wien	227.257.172	219.974.079	7.283.094
Niederösterreich	187.611.653	180.460.163	7.151.490
Salzburg	120.449.445	119.728.884	720.561
Bayern	60.211.974	48.885.191	11.326.783
Sonstige*	28.722.467	23.198.308	5.524.160
Steiermark	25.593.737	24.899.650	694.087
Burgenland	14.869.743	14.425.992	443.751
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.117.799.437</b>	<b>1.075.764.941</b>	<b>42.034.497</b>

\* Sonstige: Alle Bundesländer unter 10 Mio. EUR Gesamtvolumen



## Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart

Nutzungsart	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
Wohnwirtschaftlich genutzt, privat	771.811.024	755.123.476	16.687.548
Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert	26.457.649	26.744.024	-286.375
Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl.	137.014.287	133.865.104	3.149.183
Gewerblich genutzt	182.516.477	160.032.337	22.484.140
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.117.799.437</b>	<b>1.075.764.941</b>	<b>42.034.497</b>



Wohnwirtschaftlich genutzt, privat = Privatperson Eigennutzung

Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert = Wohnbaugenossenschaft für geförderten Wohnbau

Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl. = Für Wohnzwecke teilweise oder vollständig vermietet

Gewerblich genutzt

---

## Ersatzdeckungen

ISIN	Zinssatz	Verzinsung	Beginndatum	Ablaufdatum	Währung	Stand per 31.07.2019	Stand per 30.06.2019	+ / -
------	----------	------------	-------------	-------------	---------	----------------------	----------------------	-------

## Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen

### I. Emissionen in EUR:

<b>Emissionen</b>	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019	31.12.2019	31.01.2020
Anfangsbestand	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000
Zu- / Abgänge	0	0	0	0	0	0
<b>Gesamtsumme</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>

### II. Primärdeckung in EUR:

<b>Primärdeckung</b>	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019	31.12.2019	31.01.2020
Anfangsbestand	1.117.799.437	1.109.380.601	1.105.965.350	1.101.412.365	1.097.001.124	1.092.481.270
Zu- / Abgänge	-8.418.836	-3.415.251	-4.552.985	-4.411.242	-4.519.854	-4.901.041
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.109.380.601</b>	<b>1.105.965.350</b>	<b>1.101.412.365</b>	<b>1.097.001.124</b>	<b>1.092.481.270</b>	<b>1.087.580.229</b>

### III. Ersatzdeckung in EUR:

<b>Ersatzdeckung</b>	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019	31.12.2019	31.01.2020
Anfangsbestand						
Zu- / Abgänge						
<b>Gesamtsumme</b>						

### IV. Gesamtdeckung in EUR:

<b>Deckung</b>	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019	31.12.2019	31.01.2020
Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000
Deckungswerte	1.109.380.601	1.105.965.350	1.101.412.365	1.097.001.124	1.092.481.270	1.087.580.229
<b>Überdeckung absolut</b>	<b>635.380.601</b>	<b>631.965.350</b>	<b>627.412.365</b>	<b>623.001.124</b>	<b>618.481.270</b>	<b>613.580.229</b>
<b>Überdeckung in %</b>	<b>134,05 %</b>	<b>133,33 %</b>	<b>132,37 %</b>	<b>131,43 %</b>	<b>130,48 %</b>	<b>129,45 %</b>
<b>Überdeckung gesetzl.</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>